

Nahwärme gibt es in Grafing schon seit über 20 Jahren. Mit vier eigenen Erzeugungsstandorten versorgen wir über 200 Haushalte in Grafing. Unsere Abnehmer reichen vom Einfamilienhaus bis zum Freibad – für jede Anforderung haben wir die optimale Lösung.

### **Nahwärme - Die umweltschonende Alternative**

Egal in welchem Grafinger Netzbereich ihr Zuhause oder Unternehmen liegt, der Primärenergiefaktor unserer Nahwärme ist erfreulich niedrig. Dafür gibt es gute Gründe: Zum einen entsteht die Nahwärme zum größten Teil aus Kraft-Wärme-Kopplung. Das heißt, dass die Abwärme bei der Stromerzeugung mittels Gasmotoren weiter verwendet wird. Zweitens werden diese Motoren mit Biogas betrieben, einer erneuerbaren Energiequelle.

Der niedrige Primärenergiefaktor ist eine gute Nachricht für alle Hausbesitzer und Bauherren, die unsere Nahwärme nutzen. Für den mittlerweile obligatorischen Energiebedarfsausweis bzw. Energiepass wird der Primärenergiefaktor benötigt. Ein niedriger Primärenergiefaktor macht sich dort positiv bemerkbar, sonstige kostspielige Maßnahmen am Gebäude können dadurch ggf. entfallen.

### **Komfortable Wärme**

Um Brennstoffbeschaffung, Kesselwartung, Kaminkehrer und Umweltschutzaufgaben brauchen Sie sich nicht mehr zu kümmern. Als unser Abnehmer erhalten Sie Komfort ohne Aufwand, die Betreuung aus einer Hand, preiswerte und sichere Energie frei Haus, sowie Service bei Tag und Nacht.

### **Alle Vorteile auf einen Blick**

- Hohe Versorgungssicherheit, weil Fernwärme in eigenen Anlagen in Grafing erzeugt wird.
- Keine Verbrennung im Haus, da die Wärme gebrauchsfertig geliefert wird.
- Platzsparend, weil Heizkessel, Brennstofflager, Öl- oder Gastanks sowie Kamine überflüssig werden.
- Geringer Betriebs- und Wartungsaufwand, weil technisch ausgereifte, wenig störanfällige Bauteile eingesetzt werden.
- Ökologisch und nachhaltig, da gesetzliche Anforderungen erfüllt werden und CO<sub>2</sub> eingespart wird.
- Die Bundesregierung stellt Wärme aus hocheffizienter Kraft-Wärme-Kopplung auf eine Stufe mit erneuerbaren Energien. Dadurch erfüllen Fernwärme-Kunden das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG), was beim Gebäude-Energieausweis sowie bei Investitionen in Neubau und Sanierung von Vorteil ist.

## Wärmenetz Stadtplan Grafing

Auf der Karte sind die Stadtbereiche gekennzeichnet, die schon mit Nahwärme versorgt werden. Bisher wurden circa 10 Kilometer Wärmeleitungen verlegt (Trassenlänge). Unser Netz wird kontinuierlich ausgebaut. Liegt Ihr Haus in der Nähe schon vorhandener Nahwärmeleitungen, ist ein Anschluss oft problemlos möglich.

